

10581/18
 28 września 2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS.BSL/P/LM/355/18 z dnia 28.09.2018 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Na podstawie: art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), § 2 oraz § 6 pkt 1 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468 oraz z 2018 r. poz. 3665), zarządzenia nr 8307/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 października 2017 r. zmienionego zarządzeniem nr 9190/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 26 lutego 2018 r.

O G Ł A S Z A

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Gajowa 76 KW WR1K/00107070/1	Obręb: Południe AM-28 dz. nr 39/14 pow. 344 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 112,30 m ² + piwnica o pow. 11,49 m ² składający się z: czterech pokoi, kuchni, dwóch spizarek, łazienki, w.c., przedpokoju oraz przynależnego pomieszczenia w piwnicy II kondygnacja (I piętro)	962/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno – usługowa	436.000,00 Słownie: czterysta trzydzieści sześć tysięcy złotych Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.	43.600,00 Słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych	4.360,00 Słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych


- Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia **17 grudnia 2018 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 10 grudnia 2018 r.** na konto: Gmina Wrocław – PKO BP SA nr 36102052260000630204177655. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
11. Zarządcą nieruchomości jest „Nasz Zarządca” Spółka z o.o. ul. Tarnogajska 18, 50-512 Wrocław, tel. 71 333-65-70, 71 336-47-37 wew. 13, 14.
12. Budynek przy ul. Gajowej nr 76 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
13. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
15. Prezydent Wrocławia może odwołać przetarg z ważnych powodów.
16. Lokal mieszkalny oglądać można w dniach od 22.10.2018 r. do 26.10.2018 r., od 05.11.2018 r. do 09.11.2018 r., od 19.11.2018 r. do 23.11.2018 r. oraz od 03.12.2018 r. do 05.12.2018 r. w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim ustaleniu terminu z Biurem Obsługi Klienta nr 6, ul. Gazowa 20, tel. 71 333-24-11.
17. Termin przeprowadzonego przetargu z ceną wywoławczą: - I przetarg 28 maja 2018 r. – 436.000,00 zł, - II przetarg 6 września 2018 r. – 436.000,00 zł.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 148 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-88-92.

18/tab472.1/P

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Adam Groh
Wiceprezydent Wrocławia