

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/217/18 z dnia 1 października 2018 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik do zarządzenia nr 10597/18
Prezydenta Wrocławia
z dnia 1 października 2018 r.

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 10217/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Brzezińskiej 12, stanowiącej własność Gminy Wrocław

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ul. Brzezińska 12 KW WR1K/00162863/0	obręb Leśnica AM-13, dz. nr 62/3 (B) N: 51.14871 E: 16.86553	419	Nieruchomość zabudowana 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy ok. 215 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	770.000,00 (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy)	70.000,00 (słownie: siedemdziesiąt tysięcy)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.	7.700,00 (słownie: siedem tysięcy siedemset)



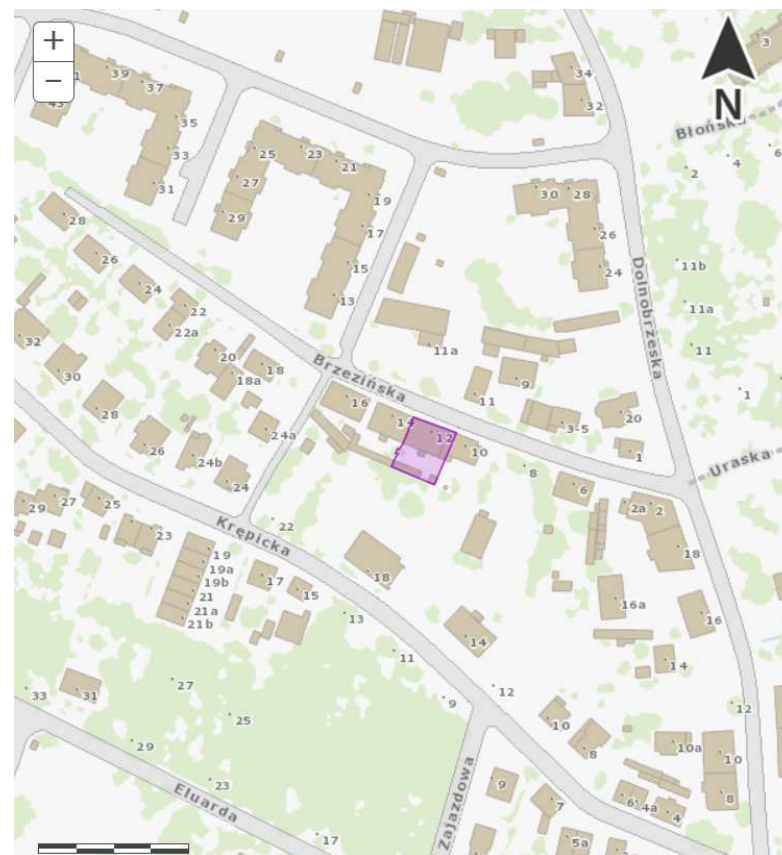
- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 215, dnia 12 grudnia 2018 r. godz. 10⁰⁰**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 5 grudnia 2018 r.** na konto- nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.). Na podst. art. 43 ust. 10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.



11. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Leśnica oraz Parku Leśnickiego we Wrocławiu (uchwała nr XLVII/3032/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 7 kwietnia 2006 r., Nr 75, poz. 1195). Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **2MW39**. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.um.wroc.pl/\(Prawo Lokalne\)](http://www.um.wroc.pl/(Prawo%20Lokalne))
12. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z przejazdem bramowym. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, posiada powierzchnię netto kondygnacji nadziemnych ok. 698 m² oraz powierzchnię piwnic 182 m². Zgodnie z protokołem kontroli stanu technicznego budynku z 2012 r. jego stopień zużycia technicznego wynosi 76,34%. Stan techniczny budynku rzeczoznawca majątkowy ocenił jako awaryjny.
13. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Leśnicy, obecnie dzielnicy Wrocławia, wpisanego do rejestru zabytków Miasta Wrocławia decyzją nr 353/A/04 z dnia 07.09.2004 r. Budynek przy ul. Brzezińskiej 12 ujęty jest jednostkowo w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ-IZN.410.20.2017 z dnia 23 stycznia 2017 r. należy zachować pierwotny kształt bryły budynku a szczególnie jego wysokość i kształt dachu, zachować kompozycje elewacji budynku, bez możliwości docieplenia zewnętrznego fasady, poddać konserwacji dekorację elewacji frontowej, ujednoczyć kształt, kolor i sposób osadzenia okien, przywrócić drewnianą bramę wejściową do budynku, zachować pierwotną klatkę schodową.
14. Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, usunięcie drzew lub krzewów wymaga zezwolenia na zasadach określonych

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).
15. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
16. W ścianie budynku zamontowane są skrzynki: zabezpieczenia oświetlenia ulicznego, złącze kablowe do budynku i licznik gazowy dla budynku, które stanowią własność dostawców mediów. Na ścianie frontowej budynku znajduje się lampa oświetlenia ulicznego, która zgodnie z informacją spółki Tauron Dystrybucja S.A. jest czynna w obwodzie oświetlenia drogowego ul. Brzezińskiej a demontaż urządzenia oświetleniowego możliwy będzie pod warunkiem wybudowania latarni na słupie w lokalizacji jak istniejąca – Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem kolizji urządzenia elektroenergetycznego.
17. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Od strony dz. nr 63 ogrodzenie nieznacznie wkracza na teren działki nr 62/3. Na terenie nieruchomości znajduje się studnia.
18. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) – ul. Brzezińskiej.
19. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją należy do Inwestora przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.).
20. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonym przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu działka gruntu numer 62/3 sklasyfikowana jest jako B- tereny mieszkaniowe i nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późn. zm.).



21. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.).
22. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
23. Przekazanie budynku nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
24. Przekazanie nieruchomości niezabudowanej zostanie dokonane przez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu o czynnościach wznowienia granic.
25. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
26. Budynek jest wykwaterowany. Gmina Wrocław prowadzi postępowanie administracyjne z urzędu w sprawie wymeldowania osoby uprzednio zamieszkującej budynek.
27. Budynek jest zabezpieczony przed dostępem osób poprzez zamurowanie wejścia do budynku. Oglądanie budynku wewnątrz możliwe będzie tylko i wyłącznie w dniu 22 listopada 2018 r. w godzinach 8.00 – 12.00. Zarządcą budynku jest Biuro Obsługi Klienta nr 7, ul. Papiernicza 9-10, Wrocław, tel. 71-771-91-39 lub 71-771-91-30.
28. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
29. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
30. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, wns@um.wroc.pl, tel. +48-71-777-72-83 do 84. **Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn.**

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. PREZYDENTA
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia