

URZĄD MIEJSKI WROCLAWIA
BIURO ROZWOJU WROCLAWIA
Wpł. 31-08-2017
183010/2017(P)
K. Boutnik

WUOZ

334496

URZĄD MIEJSKI WROCLAWIA
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 31-08-2017
Ilość zał. Podpis

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCLAWIU

50-243 Wrocław
ul. Władysława Łokietka 11
(71) 3436501, 3441449


dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>


PP/2037767

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2017 r.

WZN.5150.259.2017.JS

POSTANOWIENIE nr 554/2017

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2014 r. poz. 1446, ze zmianami), art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1073), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia (sygn. sprawy BRW-DPP5.6721.8.2016, pismo z dnia 08.08.2017 r.),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie **ulic Swojczyckiej i Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu**. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu w skali 1:1000, prognozy oddziaływania na środowisko (tekst i rysunek) oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożył pismem z dnia 08.08.2017 r. (nr ewid. 00034543/2017/W, wpłynęło dnia 11.08.2017 r.) Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do sporządzenia przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXX/614/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ulic Swojczyckiej i Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przedłożonego projektu planu dla wskazanego obszaru wnosi o wprowadzenie następujących zmian:

1. Kościół św. Jacka wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. 242/132 decyzją z dnia 15 lutego 1962 roku.
2. Na obszarze objętym planem znajduje się 17 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wśród nich:
 - a) budynek mieszkalny wraz z częścią gospodarczą (od północnego zachodu) przy ul. Miłoszyckiej 56,

- b) budynek mieszkalny przy ul. Swojczyckiej 125-127,
- c) mur wokół kościoła św. Jacka oraz budynek toalet stacji kolejowej Wrocław-Swojczyce – oznaczone na rysunku, lecz niewymienione w spisie obiektów ujętych w ewidencji zabytków,
- d) część dawnego cmentarza, obecnie teren wokół kościoła św. Jacka, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków – należy oznaczyć go na rysunku w granicach działek nr 11/3, 11/4, 11/5, część 11/6 i wymienić w spisie obiektów oraz w tekście planu w §7 pkt 3, dotyczącym obiektów i obszarów w strefie ochrony konserwatorskiej,
- e) budynki mieszkalne przy ul. Miłoszyckiej 10, 12 – na rysunku należy oznaczyć je bez wtórnych przybudówek od strony południowej, budynek przy ul. Miłoszyckiej 58 – bez przybudówek od wschodu i zachodu, budynek przy ul. Miłoszyckiej 62 – bez przybudówki od wschodu.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych nie wnoszę uwag do przedmiotowego projektu planu.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia tego pisma.

Załączniki:

- 1. Tekst projektu planu (10 kart)
- 2. Rysunek planu

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1. Prezydent Wrocławia – Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- 2. a/a mpzp Wrocław, ul. Swojczycka-Miłoszycka

JS/AZ