



ZDIUM
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WROCŁAWIA

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Wrocław, dnia 2017-08-24

TUP.070.18.76909. *82139* .2017.ML

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

Wpł. 31-08-2017

L. dt. 182931/2017/P

K. Bortnik

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 30 SIE. 2017

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic **Swojczyckiej, Miłoszyckiej** i linii kolejowej we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXX/614/16 z dnia 15 września 2016r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 08.08.2017r. (data wpływu do ZDIUM 09.08.2017r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie z uwagami:

- w §25 ust 4 należy wykreślić sformułowanie „i ulicy Swojczyckiej usytuowanej poza obszarem planu” – istniejąca zabudowa zlokalizowana na terenie 5MN-U w wydzieleniu wewnętrznym (E) posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ul. Chałupniczej. Ponadto wydzielenie wewnętrzne (E) od strony ul. Swojczyckiej znajduje się na wysokości przebudowanego skrzyżowania – rondo ulic Swojczyckiej, Miłoszyckiej i Chałupniczej. W związku z powyższym brak jest możliwości lokalizacji nowego zjazdu na tym odcinku, w związku z niezgodnością z warunkami technicznymi;
- należy skorygować obsługę komunikacyjną terenu 5U (§38 ust 3) i nie prowadzić obsługi od terenu 4KDD albo prowadzić go od tej drogi ale wyłącznie przez teren 6U. Styk terenu 5U z drogą 4KDD znajduje się w obszarze oddziaływania skrzyżowania ul. Miłoszyckiej z ul. Gospodarską i realizacja nowego zjazdu, w tym terenie narusza wymogi warunków technicznych;
- należy skorygować obsługę komunikacyjną terenu 6U (§39 ust 3). Teren 6U nie przylega bezpośrednio do ul. Miłoszyckiej (między terenem 6U a ul. Miłoszycką znajduje się teren 5U), w związku z tym obsługa od tej drogi należy prowadzić przez teren 5U;
- dla ul. Chałupniczej należy przewidzieć pas drogowy o szerokości niezbędnej dla prowadzenia ruchu drogowego i nie poszerzać pasa drogowego o działki nr 1/5 i 1/6, AM-22, obręb Swojczyce („strefa zieleni” na działkach prywatnych). Obszar strefy zieleni należy wyłączyć z terenu 7KDD i przeznaczyć go pod wydzielony teren zieleni o symbolu 7Z.

Jednocześnie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że na terenie objętym przedmiotowym planem istnieje potrzeba realizacji parkingu w systemie „Park&Ride”, który powinien stanowić ogólno-dostępny parking miejski. W ocenie Tut. Zarządcy należy zapewnić możliwość realizacji odpowiedniego parkingu na terenie 1KSD (teren infrastruktury drogowej, na którym zgodnie z przedmiotowym projektem, możliwa jest realizacja parkingu terenowego oraz usług).

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grazyna Wojewódzka

Sprawę prowadzi: Marek Lempart, tel. 071-376-08-93

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDIUM TUP a/a.