

**UCHWAŁA NR ...../16  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
z dnia .....2016 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) w związku z uchwałą Nr XXXII/1106/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 97) Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

## § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlany; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlany, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 8) parking samodzielny jednopowierzchniowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopowierzchniowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopowierzchniowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszarów wymagających przekształceń;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) symbole terenów;
  - 4) granice wydzielen wewnątrznych;
  - 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
  - 6) granice wydzielen wewnątrznych dodatkowych;
  - 7) symbole wydzielen wewnątrznych dodatkowych;
  - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 9) obowiązujące linie zabudowy;
  - 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
  - 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 12) szpalery drzew;
  - 13) drzewa do objęcia ochroną;
  - 14) grupa drzew do objęcia ochroną;
  - 15) przejście bramowe;
  - 16) przejście i przejazd bramowy;
  - 17) korytarz usytuowania przejścia bramowego;
  - 18) korytarze usytuowania przejść i przejazdów bramowych;
  - 19) obszar usytuowania dominanty;
  - 20) budynki lub części budynków o odrębnych ustaleniach;
  - 21) miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym;
  - 3) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów

- artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
  - 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) obiekty ratownictwa medycznego;
  - 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 20) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) uczelnie wyższe;
- 24) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) zbieranie odpadów;
- 30) obiekty do parkowania;
- 31) skwery;
- 32) place zabaw;
- 33) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) stacje i przystanki kolejowe;
- 36) bocznice kolejowe;
- 37) ulice;
- 38) place;
- 39) drogi wewnętrzne;
- 40) ciągi piesze;
- 41) ciągi rowerowe;
- 42) ciągi pieszo-rowerowe;

- 43) stacje transformatorowe;
  - 44) stacje gazowe;
  - 45) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 46) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 47) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) obiekty upowszechniania kultury,
    - c) pracownie artystyczne,
    - d) biura,
    - e) usługi drobne,
    - f) pracownie medyczne,
    - g) poradnie medyczne,
    - h) zakłady lecznicze dla zwierząt;
  - 2) zieleń i rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
    - a) skwery,
    - b) place zabaw,
    - c) terenowe urządzenia sportowe;
  - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
    - a) obiekty do parkowania,
    - b) place,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi rowerowe,
    - e) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 4) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
    - a) stacje transformatorowe,
    - b) stacje gazowe,
    - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
    - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nie dopuszcza się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;

- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od  $0^{\circ}$ ;
- 4) dla edukacji oraz obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) suma długości lukarn wzdłuż danej elewacji nie może być większa niż 30% długości okapu dachu mierzonej wzdłuż tej elewacji, przy czym długość jednej lukarny nie może być większa niż 6 m, a minimalna odległość pomiędzy lukarnami nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) suma długości wykuszy na danej elewacji nie może być większa niż 40% długości tej elewacji, przy czym długość jednego wykusza nie może być większa niż 7 m a minimalna odległość pomiędzy wykuszami nie może być mniejsza niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) ustalenia, o których mowa w pkt 5 i 6, nie dotyczą obiektów w ewidencji zabytków;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 9) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) ustalenie, o którym mowa w pkt 9, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 11) wymiar pionowy obudowy estetycznej urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach, mierzony od poziomu pokrycia dachu do poziomu górnej powierzchni obudowy, nie może być większy niż 3 m;
- 12) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
  - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej;
  - b) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
  - c) obudowy estetycznej;
  - d) wartości wskaźnika intensywności zabudowy.

## § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 5MW, 6MW i 7MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - b) 4U-MW należy do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) obejmuje się ochroną drzewa wskazane na rysunku planu
- 4) obejmuje się ochroną grupę drzew wskazaną na rysunku planu.



## § 7

1. Przedmiotem ochrony obiektów w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, są:
  - 1) gabaryt, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
  - 2) forma dachu;
  - 3) zabytkowy wystrój elewacji.
2. W odniesieniu do obiektów w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, w zakresie budowy i robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie:
  - 1) odbudowę;
  - 2) przebudowę;
  - 3) rozbudowę wyłącznie o klatkę schodową, szyb windy, pochylnię i taras.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicy przedstawionej na rysunku planu.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony jest fragment historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Gajowice wraz z zespołem budowlanym szpitala w rejonie ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu.
5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu.
6. W strefie, o której mowa w ust. 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące reklam:

- 1) zakazuje się reklam, z wyjątkiem:
  - a) reklam stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego;
  - b) szyldów na budynkach;
  - c) reklam służących informacji o obiektach historycznych, przyrodniczych i informacji turystycznej;
  - d) urządzeń reklamowych w formie wolno stojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 2) wymiar pionowy wolno stojących słupów ogłoszeniowo-reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. d, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi stanowić koło o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) wymiar pionowy reklam, o których mowa w pkt 1 lit. c, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

## § 9

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń tożsame z granicami obszaru objętego planem.

## § 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

## § 11

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
    - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
    - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
    - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
    - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
  - 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
    - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
    - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,

- i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
  - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
  - l) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) parkingi samodzielne jednopiętrowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) parkingi samodzielne wielopiętrowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
  - b) dla gastronomii i biur - 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów,
  - f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

## § 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;
- 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie

do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.

### § 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD.

### § 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U poza wydzieleniem wewnętrznym (B), 2U, 3U na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U w wydzieleniu wewnętrznym (B), 4U-MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8Z, 7KDW, 8KDW, 9KDW oraz 10KDWPR na 3%;
- 3) dla pozostałych terenów na 0,1%.

## Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

### § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:
  - 1) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 3) mieszkania towarzyszące;
  - 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
  - 5) gastronomia;
  - 6) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
  - 7) wystawy i ekspozycje;
  - 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 9) obiekty hotelowe;
  - 10) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
  - 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
  - 13) produkcja drobna;
  - 14) skwery;
  - 15) place zabaw;
  - 16) drogi wewnętrzne;
  - 17) infrastruktura drogowa;
  - 18) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
  - 2) pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
  - 3) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, kasyn i salonów gier;
  - 4) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) edukację dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
  - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
  - 3) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;
  - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X), obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów w ewidencji zabytków;
  - 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
  - 8) nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach budynków widocznych od strony terenów 1KDG, 2KDD i 4KDD;
  - 9) dla części budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X) usytuowanej poza liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
  - 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%, z zastrzeżeniem pkt 13;
  - 11) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 6, z zastrzeżeniem pkt 13;
  - 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 15% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 13;
  - 13) ustalenia, o których mowa w pkt 10, 11 i 12, nie obowiązują w wydzieleniu wewnętrznym (C);
  - 14) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie:
    - a) w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a),
    - b) o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m;
  - 15) zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
  - 16) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
  - 17) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 2KDD przez teren 7MW, 3KDD przez teren 7MW i 4KDD; .

- 2) miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
  - 1) usługi;
  - 2) mieszkania towarzyszące;
  - 3) gastronomia;
  - 4) rozrywka;
  - 5) wystawy i ekspozycje;
  - 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 7) obiekty hotelowe;
  - 8) obiekty ratownictwa medycznego;
  - 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 10) uczelnie wyższe;
  - 11) obiekty naukowe i badawcze;
  - 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
  - 13) produkcja drobna;
  - 14) skwery;
  - 15) infrastruktura drogowa;
  - 16) obiekty infrastruktury technicznej;
  - 17) szalety.
  
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako obiekt wbudowany w budynek;
  - 2) obiekty ratownictwa medycznego dopuszcza się wyłącznie w budynku oznaczonym na rysunku planu symbolem (Z1);
  - 3) dla części budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X) usytuowanej poza liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
  - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
  - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 38 m;
  - 6) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m;
  - 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8, 9 i 10;
  - 8) wymiar pionowy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (Z1) mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 7 m, z wyjątkiem wykuszy;
  - 9) wymiar pionowy budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (Z2), mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10 m;

- 10) ustalenia, o których mowa w pkt 7, 8 i 9, nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
  - 11) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
  - 12) nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach budynków widocznych od strony terenów 1KDG, 2KDD, 6KDD, 7KDW i 8KDW;
  - 13) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
  - 14) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 9,8;
  - 15) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem § 5 pkt 4;
  - 16) zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
  - 17) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
  - 18) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 7KDW i 8KDW;
  - 2) miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, należy usytuować na terenie na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
  - 1) usługi;
  - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
  - 3) mieszkania towarzyszące;
  - 4) gastronomia;
  - 5) rozrywka;
  - 6) wystawy i ekspozycje;
  - 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 8) obiekty hotelowe;
  - 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 10) uczelnie wyższe;
  - 11) obiekty naukowe i badawcze;
  - 12) obiekty wystawienniczo-targowe;
  - 13) produkcja drobna;
  - 14) obsługa pojazdów;
  - 15) naprawa pojazdów;
  - 16) skwery;
  - 17) kryte urządzenia sportowe;
  - 18) bocznice kolejowe;

- 19) stacje i przystanki kolejowe;
  - 20) infrastruktura drogowa;
  - 21) obiekty infrastruktury technicznej;
  - 22) szalety.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż trzy kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II;
  - 3) obsługi pojazdów oraz naprawy pojazdów nie dopuszcza się w wydzieleniu wewnętrznym (A);
  - 4) stacje i przystanki kolejowe oraz bocznice kolejowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);
  - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 38 m;
  - 7) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32 m;
  - 8) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 9;
  - 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
  - 10) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
  - 11) nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych na elewacjach budynków widocznych od strony terenu 1KDG i 8KDW;
  - 12) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
  - 13) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 9,25;
  - 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem § 5 pkt 4;



- 15) zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w pasie o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
  - 16) zakazuje się sytuowania parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDG;
  - 17) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
  - 18) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 8KDW.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-MW ustala się przeznaczenie:
  - 1) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 3) mieszkania towarzyszące;
  - 4) gastronomia;
  - 5) wystawy i ekspozycje;
  - 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 7) obiekty hotelowe;
  - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 9) obiekty naukowe i badawcze;
  - 10) produkcja drobna;
  - 11) obsługa pojazdów;
  - 12) zbieranie odpadów;
  - 13) zieleń i rekreacja;
  - 14) kryte urządzenia sportowe;
  - 15) infrastruktura drogowa;
  - 16) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
  - 2) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (a);
  - 3) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 4) zbieranie odpadów dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
  - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m;

- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 6,6;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
- 10) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

## § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 3) gastronomia;
  - 4) wystawy i ekspozycje;
  - 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
  - 6) edukacja ust. 2 pkt 2;
  - 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 8) zieleni i rekreacja;
  - 9) kryte urządzenia sportowe;
  - 10) drogi wewnętrzne;
  - 11) infrastruktura drogowa;
  - 12) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
  - 2) edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji oraz terenowych urządzeń sportowych;
  - 2) poza wydzieleniem wewnętrznym (C) usługi, wystawy i ekspozycje, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego oraz kryte urządzenia sportowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej;
  - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
  - 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
  - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 9;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4,2;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 9, 10 i 11;
  - 9) ustalenia, o których mowa w pkt 6 i 8, nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (b);
  - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o której mowa w pkt 8, może się znajdować na terenie 8Z;
  - 11) w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielenia, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe;
  - 12) parkingi samodzielne wielopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C), z zastrzeżeniem pkt 13;
  - 13) liczba kondygnacji nadziemnych parkingu samodzielnego wielopoziomowego w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie może być większa niż 2;
  - 14) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
    - a) nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych,
    - b) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (a),
  - 15) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
  - 16) w wydzieleniu wewnętrznym (D) i wydzieleniu wewnętrznym dodatkowym (c) obowiązują:
    - a) ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m,
    - b) staranne ukształtowanie małej architektury, oświetlenia, zieleni oraz posadzki;
  - 17) obowiązuje piesze i rowerowe powiązanie ciągu, o którym mowa w pkt 16 lit. a), z terenami 8KDW i 10KDWPR;
  - 18) w korytarzach usytuowania przejść i przejazdów bramowych obowiązują przejścia i przejazdy bramowe o wysokości co najmniej 4,2 m i szerokości co najmniej 3,6 m.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) miejsca postojowe, o których mowa § 11 ust. 2 pkt 2, dopuszcza się sytuować na terenie, o którym mowa w ust.1 oraz na terenach: 8KDW i 3U poza wydzieleniem wewnętrznym (A), z zastrzeżeniami pkt 2 i 3;

- 2) co najmniej 40% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
- 3) na terenach 8KDW i 3U dopuszcza się sytuować co najwyżej 15% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2;
- 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 8KDW, 9KDW oraz 10KDWPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

## § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się przeznaczenie:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 3) gastronomia;
  - 4) wystawy i ekspozycje;
  - 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
  - 6) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
  - 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 8) zieleń i rekreacja;
  - 9) infrastruktura drogowa;
  - 10) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
  - 2) edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje dominanta na obszarze usytuowania dominanty;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
  - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
  - 4) na obszarze usytuowania dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 28 m;
  - 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 120 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
  - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45 %;
  - 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4,6;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;
  - 9) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;

- 10) obejmuje się ochroną szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, dopuszcza się sytuować na terenie, o którym mowa w ust.1 oraz na terenach: 7KDW, 8KDW i 3U poza wydzieleniem wewnętrznym (A), z zastrzeżeniami pkt 2 i 3;
  - 2) co najmniej 40% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;
  - 3) na terenie 8KDW i 3U dopuszcza się sytuować co najwyżej 15% miejsc postojowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2;
  - 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDD, 7KDW, 8KDW, 9KDW oraz 10KDWPR w granicach wydzielenia wewnętrznego (A).

## § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się przeznaczenie:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 3) gastronomia;
  - 4) obiekty hotelowe;
  - 5) obiekty opieki nad dzieckiem;
  - 6) obiekty pomocy społecznej;
  - 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
  - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 9) zieleń i rekreacja;
  - 10) drogi wewnętrzne;
  - 11) infrastruktura drogowa;
  - 12) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług rymarskich, ślusarskich i stolarskich;
  - 2) edukacja nie dopuszcza się szkół.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) usługi, wystawy i ekspozycje, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację oraz obiekty kształcenia dodatkowego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie na pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej;
  - 2) dla budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (Y), z robót budowlanych niepolegających na remoncie i rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i montaż;
  - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 23 m;

- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (Y) oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 9, nie dotyczą wydzieleń wewnętrznych (A) i (B);
- 11) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
- 12) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 11) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje przejście i przejazd bramowy o wysokości nie mniejszej niż 4,2 m i szerokości nie mniejszej niż 3,6 m;
- 12) obowiązuje przejście bramowe w miejscu wskazanym na rysunku planu oraz w korytarzu usytuowania przejścia bramowego;
- 13) obowiązuje przejście i przejazd bramowy w miejscu wskazanym na rysunku planu oraz w korytarzu usytuowania przejścia i przejazdu bramowego;
- 14) miejsca postojowe, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2, należy usytuować na terenie na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

## § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8Z ustala się przeznaczenie:
  - 1) skwery;
  - 2) ciągi piesze;
  - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 4) bocznice kolejowe;
  - 5) stacje i przystanki kolejowe;
  - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
  - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 37 m;
  - 3) obowiązują obustronne chodniki;
  - 4) obowiązują torowisko tramwajowe;
  - 5) obowiązują obustronne trasy rowerowe;
  - 6) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

## § 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m;
  - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z trasą rowerową usytuowaną na terenie 1KDG;

## § 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 16,5 m;
  - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z terenem 9KDW;
  - 6) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

## § 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających - 24,5 m.

## § 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0 m.

## § 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 19,0 m;
  - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z trasą rowerową usytuowaną na terenie 1KDG.

## § 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW ustala się przeznaczenie:
  - 1) drogi wewnętrzne;
  - 2) obiekty do parkowania;
  - 3) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje droga wewnętrzna;



- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 13,3 m;
- 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

### § 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW ustala się przeznaczenie:
  - 1) drogi wewnętrzne;
  - 2) obiekty do parkowania;
  - 3) obiekty infrastruktury technicznej;
  - 4) usługi;
  - 5) gastronomia;
  - 6) rozrywka;
  - 7) wystawy i ekspozycje;
  - 8) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 9) obiekty hotelowe;
  - 10) mieszkania towarzyszące;
  - 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
  - 12) uczelnie wyższe;
  - 13) obiekty naukowe i badawcze;
  - 14) obiekty wystawienniczo-targowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
  - 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt od 4 do 14, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A) w obiekcie budowlanym, o którym mowa w pkt 6;
  - 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 19,0 m;
  - 4) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
  - 5) obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe z terenem 10KDWPR;
  - 6) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się obiekt budowlany, stanowiący łącznik pomiędzy budynkami usytuowanymi na terenach 2U i 3U, z zastrzeżeniem pkt 7, 8 i 9;
  - 7) obiekt budowlany, o którym mowa w pkt 6, dopuszcza się na nie więcej niż 30% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A);
  - 8) obiekt budowlany, o którym mowa w pkt 6, dopuszcza się powyżej 5 m od poziomu nawierzchni drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 1;
  - 9) wymiar pionowy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 6, od poziomu nawierzchni drogi wewnętrznej do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
  - 10) obowiązuje trasa rowerowa.

### § 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDW ustala się przeznaczenie:
  - 1) drogi wewnętrzne;

- 2) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
  - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających–18,7 m;
  - 3) obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe z terenami 3KDD i 10KDWPR;
  - 4) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

#### § 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDWPR ustala się przeznaczenie:
  - 1) ciąg pieszo–rowerowy;
  - 2) drogi wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
  - 2) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
  - 4) obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe z ciągiem usytuowanym na terenie 5MW, o którym mowa w § 19 ust. 3 pkt 16 lit. a) oraz z terenami 8KDW i 9KDW.

### Rozdział 4 Przepisy końcowe

#### § 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

#### § 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wrocławia