



WZÓR

UMOWA NR/...../Ps/20....

ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACYJNEJ

W dniu20.... r. we Wrocławiu pomiędzy **MPWiK S.A. we Wrocławiu, ul. Na Grobli 14/16** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000391028, NIP: 896-000-02-56 reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **MPWiK**

a

(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)

..... z siedzibą w przy ul. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:..... NIP:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **INWESTOREM,**

(gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

...../imię i nazwisko/ zamieszkałym prowadzącym działalność pod nazwą/nazwa firmy/ na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem z siedzibą

NIP:

zwanym dalej **INWESTOREM,**

(gdy Inwestor jest osobą fizyczną)

..... /imię i nazwisko / zamieszkałym posiadającym nr PESEL:, dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość

zwanym dalej **INWESTOREM,**

została zawarta umowa o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul....., dz. nr AM, obręb..... na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.
2. **MPWiK** oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy, nie przewiduje, w terminie określonym w §3 ust. 1 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.
3. **INWESTOR** oświadcza, że dla zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków z projektowanej zabudowy na nieruchomości wymienionej w ust. 1 obejmującej budowę/ ilość domów / ilość mieszkań / o powierzchni użytkowej m², zamierza wybudować sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną opisaną w § 2 ust. 1 umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **INWESTOR** zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać na rzecz **MPWiK** na warunkach określonych niniejszą umową:
 - sieć wodociągową ϕ mm, L = m wykonaną w technologii z rur,
 - sieć kanalizacyjną Km, L = m wykonaną w technologii z rur, zwanymi dalej siecią, przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym / wrysem z mapy ewidencyjnej stanowiącym załącznik nr ... do umowy, przez następujące działki:
 - a) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym,
 - b) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym,
 - c) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym,na dowód czego **INWESTOR** składa wypis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej / wykaz właścicieli i władających, stanowiące załącznik nr ... do niniejszej umowy.
2. **MPWiK** zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku/budynków wielolokalowych położonych na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez **INWESTORA** instalacji wewnętrznych i przyłączy.
3. Przyłącza wodociągowe i/lub kanalizacyjne włączone do budowanej sieci mogą zostać uruchomione za zgodą **MPWiK**, po przekazaniu sieci, o której mowa w niniejszej umowie do eksploatacji i na majątek **MPWiK** oraz po podpisaniu umowy/umów na dostawę wody i/lub odbiór ścieków.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 3

1. **INWESTOR** zobowiązuje się do przekazania **MPWiK** wybudowanej sieci w terminie do dnia Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu przekazania wybudowanej sieci na wniosek **INWESTORA** złożony na co najmniej 15 dni przed upływem terminu wyżej wskazanego.
2. Strony ustalają, że nie przekazanie sieci do eksploatacji i na majątek **MPWiK** w terminie określonym w ust. 1 może być podstawą wypowiedzenia przez **MPWiK** niniejszej umowy.
3. W przypadku zbycia przez **INWESTORA** nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, a **INWESTOR** zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.
4. **INWESTOR** zobowiązany jest do poinformowania **MPWiK** o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

§ 4 *

1. **INWESTOR** oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieć”) ustanowi na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr..... wymieniona w §2 ust. 1 lit. umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
 - 1.1. Prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;
 - 1.2. Prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
 - 1.3. Udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
 - 1.4. Umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni m² i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni m² i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. **MPWiK** wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.
- 4.** Obowiązkiem **INWESTORA** jest powiadomienie właścicieli/użytkowników wieczystych dz. nr o których mowa w §2 ust. 1 lit., nie będących jego własnością, przez które będzie przebiegała sieć będąca przedmiotem niniejszej umowy, o obowiązku

ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz **MPWiK**, o treści wskazanej w ust. 1 pkt 1.1-1.4.

*** wypełnia się w przypadku, gdy INWESTOR buduje na działkach, których nie jest właścicielem i/lub użytkownikiem wieczystym*

5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie **INWESTOR**.

** dotyczy przypadku, gdy INWESTOR buduje sieci na działkach prywatnych*

UMOŻLIWIENIE DOKONYWANIA WPIĘCIA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH

§ 5

1. **INWESTOR** zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez **MPWiK**.
2. **INWESTOR** zobowiązuje się zapewnić, iż następcą prawnym **INWESTORA** – nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

***** wypełnia się w przypadku, gdy INWESTOR buduje na działkach, których jest właścicielem i/lub użytkownikiem wieczystym; stosuje się w zależności od przyjętej trasy sieci*

3. **INWESTOR** nie będący właścicielem i/lub użytkownikiem wieczystym działek, przez które przebiega sieć, opisana w § 2 ust. 1 umowy, zobowiązuje się, że każdorazowy właściciel i/lub użytkownik wieczysty działek umożliwi dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do tej sieci osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez **MPWiK**.
4. **INWESTOR** nie będący właścicielem i/lub użytkownikiem wieczystym działek, przez które przebiega sieć opisana w § 2 ust. 1 umowy, zobowiązuje się, że każdorazowy właściciel i/lub użytkownik wieczysty działek, dokonujący ich zbycia, umieści w akcie zbycia nieruchomości umowne postanowienie, w którym nabywca nieruchomości zobowiąże się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do tej sieci osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez **MPWiK**.

****** wypełnia się w przypadku, gdy INWESTOR buduje na działkach, których nie jest właścicielem i/lub użytkownikiem wieczystym; stosuje się w zależności od przyjętej trasy sieci*

ZASADY ODBIORU SIECI I PRZEJĘCIA DO EKSPLOATACJI I NA MAJĄTEK

§ 6

1. Przejęcie sieci do eksploatacji i na majątek nastąpi po:
 - 1.1. wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z **MPWiK** (Uzgodnienie nr rej. **MPWiK** przy piśmie L. dz.....z dnia). Obowiązkiem **INWESTORA** jest uzyskanie uzgodnienia **MPWiK** na wprowadzenie wszelkich

zmian do uzgodnionej z MPWiK dokumentacji projektowej w tym także zmian wynikłych podczas realizacji robót budowlanych;

- 1.2. dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi w opracowaniu „Miejskie sieci, urządzenia i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania”;
 - 1.3. przedłożeniu przez **INWESTORA** aktów notarialnych ustanowienia służebności, o której mowa w §4 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;
 - 1.4. przedłożeniu oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, o których mowa w uchwale nr XXIV/869/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.09.2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 24.10.2008 r. nr 284 poz. 3106), w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w §2 ust. 1 pkt umowy stanowi drogę pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
 - a) Termin ważności decyzji musi być dłuższy, o co najmniej 30 dni od dnia przekazania przez **INWESTORA** do **MPWiK** dokumentu PT. **INWESTOR** oświadcza, że nie będzie dochodził od ZDiUM zwrotu poniesionych opłat wynikających z w/w decyzji od dnia przejścia sieci na majątek **MPWiK**.
 - 1.5. dostarczeniu do **MPWiK** podpisanego przez **INWESTORA** dokumentu potwierdzającego przekazanie sieci na majątek MPWiK tj. protokołu przekazania – przejścia środka trwałego PT (osobno dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) z wartością sieci w części przekazywanej nieodpłatnie.
2. Potwierdzeniem dokonania przez **MPWiK** odbioru końcowego i przejścia sieci do eksploatacji i na majątek **MPWiK** jest podpisany przez przedstawicieli **MPWiK** i **INWESTORA**, o których mowa w §8 ust. 3, „Protokół odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek”.
 3. Na przedmiot umowy **INWESTOR** udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, natomiast na zamontowaną armaturę i urządzenia na okres wynikający z gwarancji producentów, lecz nie mniej niż 12 miesięcy od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek”.
 4. **INWESTOR** oświadcza, że z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji i majątek, dokonuje na rzecz **MPWiK** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy sieci.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 7

1. **MPWiK** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur; nr identyfikacyjny NIP: 896-000-02-56.
2. **INWESTOR** oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT czynnym uprawnionym do wystawiania faktur, numer identyfikacyjny NIP.....
3. Strony ustalają wartość sieci na kwotęzł netto (słownie:złote i .../100 netto) zgodnie z kosztorysem uzgodnionym między **MPWiK** a **INWESTOREM** w sposób określony w przepisach obowiązujących w MPWiK - „Metoda sporządzania kosztorysu określającego wartość sieci przy odpłatnym przekazywaniu na rzecz MPWiK

S.A. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nowobudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław” i zatwierdzonym przez MPWiK.

4. Strony ustalają, że **MPWiK** zapłaci **INWESTOROWI** kwotę stanowiącą % wartości sieci określonej w ust. 3 tj.: zł netto (słownie:złote i .../100 netto).***

*** W przypadku, gdy umowa jest zawarta z podmiotem będącym czynnym płatnikiem VAT, kwota o której mowa w ust. 4 zostanie powiększona o należny podatek VAT.

5. Zapłata nastąpi po:
- 5.1. spełnieniu warunków określonych w §6;
 - 5.2. dostarczeniu do **MPWiK** faktury/rachunku wystawionej przez **INWESTORA**. Złożenie faktury/rachunku przez **INWESTORA** do **MPWiK** może nastąpić po przekazaniu do **MPWiK** podpisanego przez **INWESTORA** dokumentu PT.
6. Rozliczenie przedmiotowej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury/rachunku obejmującej kwotę odpłatnego przekazania sieci, o której mowa w ust. 4.
7. Kwota faktury/rachunku o której mowa w ust. 6, zostanie przelana przez **MPWiK** na konto bankowe **INWESTORA** prowadzone w nr: w terminie 30 dni od otrzymania faktury/rachunku.
8. **INWESTOR** oświadcza, że zapłata kwoty o której mowa w ust. 4, zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania **MPWiK** przedmiotu umowy określonego w §2 umowy oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od **MPWiK** żadnych dodatkowych roszczeń.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 8

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje **INWESTOR**.
2. **MPWiK** zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. **INWESTOR** zobowiązany jest każdorazowo powiadomić **MPWiK** o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji i na majątek oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:
ze strony **INWESTORA** tel.....,
ze strony **MPWiK** tel.....
4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9****

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest **MPWiK S.A.** we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Na Grobli 14/16. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.

3. **INWESTOR** którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.
***** dotyczy umów zawieranych z osobami fizycznymi.*

§ 10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Obowiązkiem **INWESTORA** jest podawanie numeru niniejszej umowy w przyszłej korespondencji kierowanej do **MPWiK** w przedmiotowej sprawie.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - nr 1. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości **INWESTORA**,
 - nr 2. Plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci,
 - nr 3. Wrys z mapy ewidencyjnej z naniesioną trasą sieci,
 - nr 4. Wykaz właścicieli i władających / wypis z rejestru gruntów/ z ewidencją właścicieli / użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przebiegać będzie sieć,
 - nr 5. Załącznik graficzny obrazujący pas nieruchomości, który pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

INWESTOR

MPWiK