



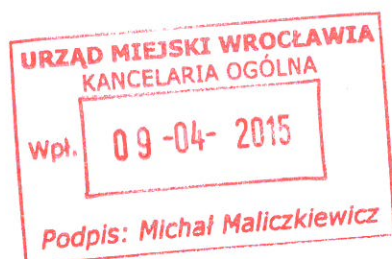
Sol opiniowanie - EW
BRW-DPP2.6721.4.2014

J.B.
13.04.15
Cech

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2015 r.

WSI.410.115.2015.KM



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 - 030 Wrocław

09-04-2015
69064/2015/P
P. Galis
ASW

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.4.2014 z dnia 5 marca 2015 r. (data wpływu: 6 marca 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam niżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, obszar objęty przedmiotowym projektem zlokalizowany jest w północnej części Wrocławia w obrębie osiedli Poświętne i Polanowice. Powierzchnię terenu w znacznej części tworzą niezagospodarowane użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

Projekt planu zakłada przekształcenie użytków rolnych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi im funkcjami usługowymi. Obok terenów zabudowanych planuje się utworzenie terenów zieleni oraz uzupełnienie sieci drogowej.

W związku z powyższym ze względu na charakter przedmiotowego terenu oraz przewidywane zagospodarowanie do ww. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwag nie wnoszę.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Paulina Chomielna
Agnieszka Pauliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

Sprawę prowadzi: Kamila Moczyłowska, (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Gabriela Kurowska, tel. (71)340-66-38.